ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los estados financieros

Concepto	UNIDAD	31-12-2016	31-12-2015
LIQUIDEZ			
Liquidez Corriente:			
Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	Veces	4,881	4,059
Razón Acida:			
Efectivos Disponibles/Pasivos Corrientes	Veces	2,041	2,580
ENDEUDAMIENTO			
Razón de Endeudamiento			
Pasivo Exigible/Patrimonio Total	%	1,459	1,382
Proporción de la Deuda Total			
Pasivos Corrientes	%	1,272	1,183
Pasivos No Corrientes	%	11,502	13,246
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		31-12-2016	31-12-2015
Total Activos	M\$	147.060.948	160.684.253
Total Pasivos	M\$	18.786.329	23.184.588
Patrimonio Total	M\$	128.274.619	137.499.665
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN		31-12-2016	31-12-2015
Ingreso de Actividades Ordinarias	M\$	7.137.971	6.505.957
Ganancia (Pérdida) Bruta	M\$	6.540.372	6.335.884
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	M\$	5.834.495	5.934.767
Ganancia (Pérdida)	M\$	5.873.648	5.929.921
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	\$	191	193
RENTABILIDAD		31-12-2016	31-12-2015
Rentabilidad del Patrimonio			
Ganancia (Pérdida)/Patrimonio Total	%	4,579	4,313
Rentabilidad del Activo			
Ganancia (Pérdida)/Total Activo	%	3,994	3,690
Rentabilidad Activos Corrientes		_	
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos Corrientes	%	71,606	82,113
Rentabilidad Activos No Corriente			
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos No Corrientes	%	4,742	4,142

Mercado en que participa:

La Sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La Sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de Sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los estados financieros que obtengan las Sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en la tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos